

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за

обществена поръчка с предмет:

„Проектиране на водохващане, водоосигуряване за противопожарни нужди и отводняване в ПБ Антон към ТД “Държавен резерв” гр. София“

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Предмет и обхват на обществената поръчка:

1.1. Предмет на настоящата поръчка е избор на изпълнител за изпълнение на проектиране за водохващане, водоосигуряване за противопожарни нужди и отводняване в ПБ Антон към ТД “Държавен резерв” гр. София.

Настоящата обществена поръчка е с обект - „предоставяне на услуги“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

1.2. Обхват на поръчката:

В обхвата на поръчката се включва изпълнението на следните дейности:

Проектиране

Изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за водохващане, водоосигуряване за противопожарни нужди и отводняване в ПБ Антон към ТД “Държавен резерв” гр. София в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

1.3. Цел на поръчката – включва изпълнение на следните дейности:

- Изработване на проект за рехабилитация на водохващане и прилежащи съоръжения на р. Житница (бент – проводяща част) до резервоари за вода.
- Предвиждане на нов сондажен кладенец за допълващи води с оглед осигуряване необходимите водни маси на противопожарни нужди, поради недостиг на повърхностен отток на р. Житница.
- Предвиждане на решение за проблема с подпочвените и повърхносните води, които излизат на повърхността и наводняват околорезервоарното пространство (обваловките), като се изготви проект за:
 - Отводняване - повърхностни води
 - Отводняване - подпочвените води
 - Отвеждане и заустване в р. Житница
 - Изготвяне на проект за канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчни води, пречиствателно съоръжение - сепаратор, предназначен да пречиства отпадъчните води от резервоарния парк на площадката на „Петролна база Антон и заустване в р. Житница. Проектът има за цел качеството на отпадъчните води от площадката да съответства на емисионни норми за заустване.
 - Изготвяне на проект за рехабилитация битова канализация – административна сграда, склад и работилница.
 - Проектиране на пречиствателно съоръжение за битови води и заустване в р. Житница

2. Местонахождение на обекта на проектирането: Петролна база Антон, находяща се в село Антон, към ТД “Държавен резерв” гр. София“. Петролна база Антон е разположена в южния скат на Стара планина на 7км. източно от гр. Пирдоп.

3. Съществуващо положение на обект в ПБ Антон към ТД “Държавен резерв” гр. София:

- В резултат на интензивни поройни дъждове се оводняват площите на обваловките на резервоари №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 ежегодно. Горното оводняване предизвиква суфозия и опасност за устойчивостта на фундаментите на металните резервоари. В следствие на тези високи водни нива в река Житница са предизвикани изравнения и е компрометирано водохващането, хранящо противопожарните басейни на петролната база.
- В петролна база Антон се наблюдава навлизане на голямо количество повърхностни води от северната част на базата, идващи от водостока на жп линията София-Бургас, което води до покачване нивото на подземните води и появата им в обваловките на резервоарите.
- Теренът е с денivelация, което води до просмукване на навлизащите повърхностни води в обваловките на резервоарите.
- Появилите се води около резервоарите правят невъзможен достъпа на обслужващата техника и персонал на петролна Антон.
- Изградената канализационна мрежа за улавяне на дъждовни води не може да улови водата от обваловките, тъй като приемните шахти са направени във високи участъци.
- Освен в обваловките на резервоарите води се просмукват и в помещенията на помпено светли горива, помещение за ел. табла помпено светли горива, помещение помпено мазут и във водно помпено. Водата навлизаща в помещения помпено светли и помпено мазут се събира в изградени шахти за дрениране на горива. Нивото на водата в дренажните шахта се следи от персонала и източва своевременно. Ако водата не се източва може да се получи заливане на двигателите на монтираните помпи.
- Навлизането на води в помещенията води до повишаване на влажността и увреждане на монтираните машини и съоръжения. Влагата също нанася поражения и върху мазилката на сградите. В сградите са изградени кабелни канали, в които преминават кабелните трасета за храняване на помпи в помпено светли горива, помпено мазут и водно помпено. Кабелните канали са пълни с вода.
- Високото ниво на подпочвените води и навлизащи повърхностни води се вижда и при вкопаните в земята резервоари за отработени масла в източния край на жп естакада.
- Резервоарите плават във вода, която свободно изтича и наводнява бетоновия път.
- През 2000г. е изградено продължение на подпорна стена на жп път в посока жп естакада. При изграждането на подпорната стена е направено отводняване на стената без наличие на отвеждаща система. Водата тече през площадката на авто естакада за масла и води до разрушаване на бетоновия път. Авто естакадата няма изградено улавяне на дъждовни и повърхностни води.
- Изградената система за улавяне на повърхностни води не е ефективна, тъй като към момента в петролна база Антон има изградено съоръжение за улавяне на води и разливи от технологичната площадка само на жп естакада, но не отговарящо на нормативната уредба. Съоръжението е от земно насипен тип (изкопан ров) и се зауства в река Житница преди мястото на водохващане на вода за противопожарните басейни (без разрешително за заустване).
- Водата преливаща от противопожарните басейни се зауства под базата в прилежащите поземлени имоти.
- Петролна база Антон не разполага с промишлена канализация за отвеждане на отпадните води до пречиствателно съоръжение, както и пречиствателно съоръжение.

4. Срок за изпълнение на поръчката:

4.1. Срок за изпълнение на проектирането - не по-дълъг от 150 (сто и петдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата, следваща датата на сключване на договора и продължава до предаване на окончателното изпълнение на дейността от Изпълнителя и приемане на извършеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

5. Срок на валидност на офертите

1. Срокът на валидност на офертите е **180 (сто и осемдесет) дни**, считано от крайния срок за получаване на офертите. Участник предложил по-кратък срок на валидност на офертата си ще бъде отстранен от процедурата.
2. Възложителят кани участниците да удължат срока на валидност на офертите, когато той е изтекъл.

3. Участник, който след покана от страна на възложителя и в определения в нея срок, не удължи срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие.

6. Код на поръчката по СVP – основен код 71320000.

7. Прогнозната стойност на поръчката:

Прогнозната стойност на поръчката е **69 900,00 лв.** (шестдесет и девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС. Посочената прогнозна стойност представлява максималният бюджет по обществената поръчка. Офертите на участниците не трябва да надхвърлят максималният одобрен бюджет.

В цената се включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в Техническите спецификации.

Забележка: Оферти, надвишаващи посочената обща стойност на обществената поръчка, както като цяло, така и по отделните дейности, ще бъдат отстранени от участие и няма да бъдат допуснати до оценка, на основание това предварително въведено условие.

7. Финансиране и начин на плащане:

7.1. Финансиране – средствата необходими за финансиране дейностите от предмета на поръчката са осигурени от бюджета на възложителя.

7.2. Начин на плащане:

7.2.1. Стойността за изготвяне на техническия проект следва да бъде заплатена на Изпълнителя по следния начин и условия:

1. Авансово и междинни плащания не се предвиждат;
2. Плащане в размер на 100 % в срок до 30 (тридесет) календарни дни с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за изготвения проект, съгласно подписан договор и издадена фактура от изпълнителя.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

A. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

1. ФАЗА "ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ". ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ.

Инвестиционният проект следва да се изготви в съответствие с изискванията, разписани в настоящата техническа спецификация, както и нормативните актове, съгласно чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

При наличие на съществуващи комуникации в обсега на настоящия инвестиционен проект, същите да се изместят извън обсега му за сметка на Възложителя. За целта да се изготвят други работни проекти за изместване на комуникациите.

Проектът следва да се изготви във фаза "Технически проект". Изготвеният технически проект се предава от Изпълнителя на Възложителя, като се подписва двустранен приемо-предавателен протокол и се представя за одобрение пред компетентните лица от ДА „ДРВВЗ” .

Проектът следва да бъде съгласуван от Изпълнителя с РИОСВ - София, "Басейнова Дирекция за управление на водите – Източно-беломорски район" с център Пловдив, "Напоителни системи" ЕАД, РД „Пожарна безопасност и защита на населението" София област и други държавни институции при необходимост.

2. ЧАСТИ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

1. Част "Инженерно – Геоложка и хидрогеоложка"

Инженерно-геоложкото проучване следва да включва прокарването на шурфове и сондажи, изследвания на физико-механичните показатели на земната основа. Да изясни нивата на подпочвените води и коефициента на филтрация на почвените слоеве.

2. Част "Хидроложка"

За нуждите на проектирането, да се изготви хидроложки доклад, който да определи нормативните водни количества за хидравлично оразмеряване на повърхностния отток и изясни минималните водни количества за средно суха година.

3. Част "Геодезия"

Да се извършат геодезически измервания на терена и да се трасират характерните точки на проектните съоръжения.

Да се изготви подробен трасировъчен план, включващ трасировъчен чертеж и координатен регистър на необходимите за отлагане на терен точки от съоръженията.

4.Част „Подробен устройствен план ” - "Парцеларен план"

За участъците от проекта, които се намират извън територията на петролната база, да се изготви „Подробен устройствен план" - "Парцеларен план".

5. Част „Хидротехническа и конструктивна"

5.1. Да се направи проект за рехабилитация на водохващане и прилежащи съоръжения на р.Житница (бент – проводяща част) до резервоари за вода.

5.2. Да се предвиди нов сондажен кладенец за допълващи води с оглед осигуряване необходимите водни маси на противопожарни нужди, поради недостиг на повърхностен отток на р.Житница.

5.3. Да се предвиди решение за проблема с подпочвените и повърхносните води, които излизат на повърхността и наводняват околорезервоарното пространство (обваловките), като се изготви проект за:

5.3.1. Отводняване - повърхностни води

5.3.2. Отводняване - подпочвените води

5.3.3. Отвеждане и заустване в р.Житница

6. Част „ ВиК"

1. Да се изготви проект за канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчни води, пречиствателно съоръжение - сепаратор, предназначен да пречиства отпадъчните води от резервоарния парк на площадката на „Петролна база Антон и заустване в р.Житница. Проекта има за цел качеството на отпадъчните води от площадката да съответства на емисионни норми за заустване.

2. Необходимо е изготвяне на проект за рехабилитация битова канализация – административна сграда, склад и работилница.

3. Да се проектира пречиствателно съоръжение за битови води и заустване в р.Житница

7. Част „План за безопасност и здраве"

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 / 22.03.2004 г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

8. Част „План за пожарна безопасност"

Проектната разработка да включва изготвяне на проект за осигуряване на обекта при пожар съгласно изискванията на Наредба № 13 - 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. Част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)"

Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали" от 05.11.2012 г.

10. Част „Сметна"

Да се изготвят подробни количествени сметки, количествено-стойностни сметки и линеен график за всички видове СМР.

ВАЖНО УТОЧНЕНИЕ!!!

Проектът следва да съдържа работни чертежи и детайли в необходимия обхват, съобразно спецификата на обекта.

Всички части на проекта следва да бъдат съставени и подписани от проектантите с пълна проектантска правоспособност.

Проектът да бъде представен с нужните положителни становища в 4 екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител в цифров вариант (за чертежи AutoCad *.dwg или еквивалент, за количествени и количествено - стойностни сметки *.xls или еквивалент, за обяснителни записки *.doc или еквивалент).

3. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ, СПРЯМО ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРОЕКТА:

Проектът във всичките си части да съответства на изискванията на действащата нормативна база и да бъдат спазени изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3/02.07.2004-05г. (НВВСС) за основни положения и проектиране на конструкциите и въздействията върху тях
- Норми за проектиране на бетонни и ст. бет. конструкции - 1988г./2008г.
- Норми за проектиране на плоско фундиране - 1996 г.
- Наредба № РД-02 -20-2/27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони /НПССЗР/
- Норми за проектиране на подпорни стени 1986 г.
- Норми за проектиране на пътища
- и всички други действащи закони, наредби, правилници и стандарти, относими към обекта на проектиране.

Забележка: *За посочени в техническата спецификация конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „, или еквивалент "*

В. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

В Техническото си предложение всеки участник трябва да предложи **Работна програма** за организация и изпълнение на дейностите.

Съдържанието на Работната програма следва да включва най-малко следното:

1. Технологична последователност на дейностите по проектиране - в тази част от работната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

Обхват и дейности, съобразно виждането му за изпълнение предмета на поръчката - следва да се обхванат и опишат всички дейности, включително подготвителните дейности, дейностите по изпълнение на проектирането, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора;

Описание на всички видове дейности по изпълнение на проектирането и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение. В тази част на работната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, както и конкретни мерки за спазването им, като всяка една мярка следва да бъде съпроводена от описание на експерта, зает с осъществяването ѝ, както и очаквания резултат от прилагането на същата;

Организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед на ангажираните човешки ресурси - тази част от работната програма включва посочване на индивидуалните експерти за изпълнение на горепосочените видове дейности, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват, съобразно тяхната предназначеноост. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и

отговорностите между предложените от участника експерти, като от описанието да е видно, че за всяка една част от проекта е наличен съответния специалист; отношенията и връзките за контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници при изпълнение на поръчката, по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Участникът следва да посочи и вътрешно фирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде. Тук е мястото, на което да се опишат и специалистите, които ще бъдат на разположение за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, като също бъдат описани и техните конкретни задължения;

- Организация на дейностите - предложената организация на работния процес следва да е съобразена с техническата спецификация и особеностите на обекта на проектиране. В организацията на дейностите следва да бъде съобразена и дейността по осъществяване на авторски надзор на обекта;

- Мерки за контрол, с цел осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнение на договора. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството, следва да бъде съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло;

Участникът следва да представи график за реализирането на отделните дейности в изпълнение на поръчката (под формата на графично изображение). Графикът следва да представя Работната програма, като прецизира отделните дейности и задачи по изготвяне на проекта.

2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора за проектиране:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на проектирането;
- Забавяне при предоставяне на изходни данни, необходими за изпълнение на договора;
- Изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите по проектиране;

2. Технически рискове:

- Риск, свързан с трудности
- Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия;

3. Промени в законодателството на Република България или на ЕС.

4. **Недостатъчна информация от някои от заинтересованите страни в рамките на проекта по време на изпълнение на дейностите на настоящата процедура;**

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове:

- Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;
- Мерки за недопускане проявлението на риска;
- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Техническото предложение на всеки от участниците, освен с минималните изисквания на възложителя, следва да бъде съобразено и със следните обстоятелства:

1) Всяка дейност е обвързана с приложими нормативни изисквания и стандарти, както и наръчници и установени добри практики.

2) Посочени са конкретни мерки за осигуряване на качеството на изпълнение на всички дейности.

3) Участникът е предложил организационна структура, в която са показани взаимовръзките и йерархията на членовете и звената от екипа, както и техните отговорности.

4) В предложението си участникът е представил стратегия за изпълнение на проекта, в която се вижда взаимовръзката между предложените дейности за изпълнение и тяхната последователност.

Предложението за изпълнение на поръчката - **Образец №3** и Работната програма, приложена към него, следва да бъдат в пълно съответствие с Техническата спецификация и условията на поръчката.

Когато Предложението за изпълнение на поръчката - **Образец №3** и Работната програма, приложена към него не съответстват на техническата спецификация или условията на възложителя, участникът ще бъде отстранен от участие, на основание това предварително обявено условие.

Ако в представената Работна програма, участникът е допуснал вътрешно противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на поръчката, както и в които има наличие на паразитни текстове, показващи непредназначеност към настоящата обществена поръчка, се отстранява от участие.

Допълнителна информация:

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката, както следва:

1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;
- интернет адрес: <http://www.nap.bg/>

2. Относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ; работи с посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч
- София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331;
- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

2. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>
- **София 1051, ул. Трианица №2, Телефон: 8119**